

 **PROPERTEK**



ALL IN ONE Property Management System



End-to-End Property Management System

- Interactive Management Dashboard
- Tenant Relation System
- Helpdesk Services
- Maintenance Management
- Accounting & Finance System
- Inventory Management



On Demand App for Tenant and Users

- Bill & Payment for Tenant
- On-demand commercial transactions

Payment System with Multiple Payment Providers

Tenant Billing & Payment Offices / Apartment / other Properties



Smart Metering System

Online Electricity Token Vending System with Cross-Meter Brand (STS Compliant)



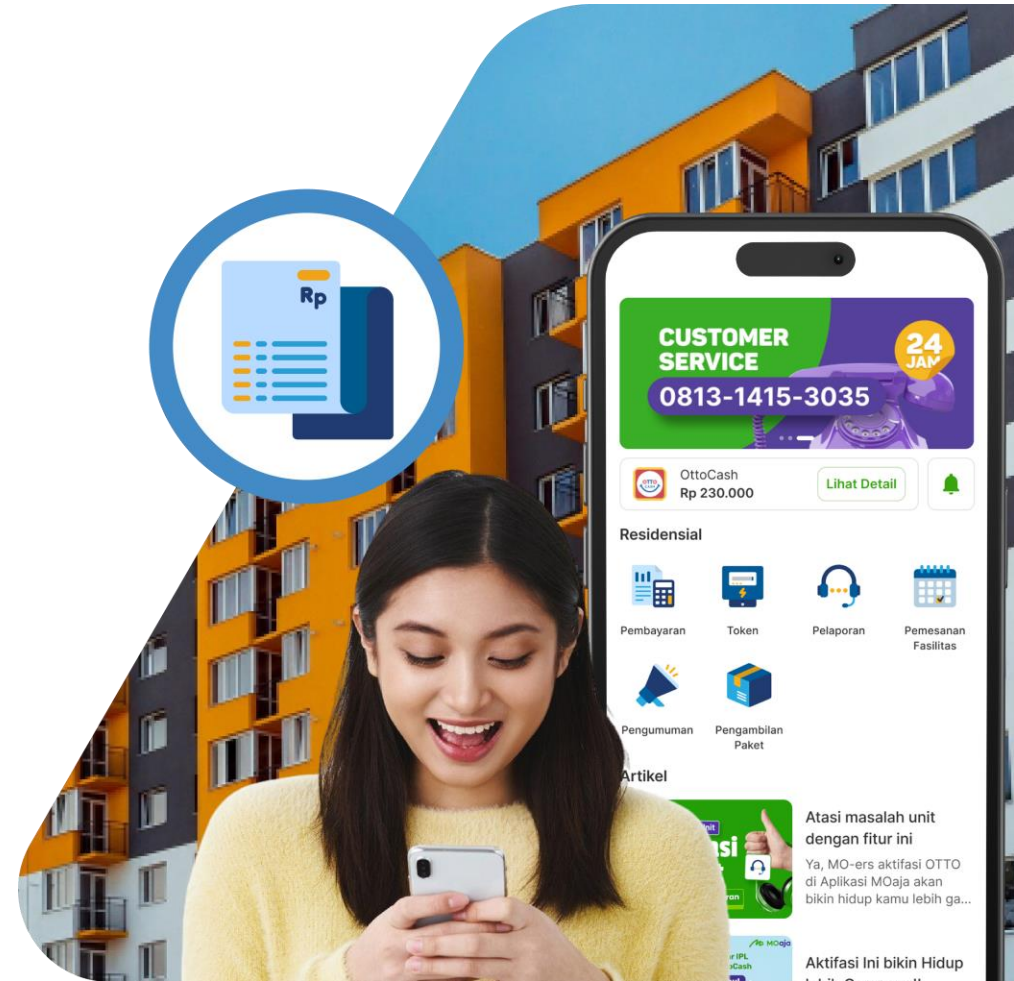
Offline Payment

Accept Debit Card, Credit Card, QRIS and cash payment transaction through ProperPOS



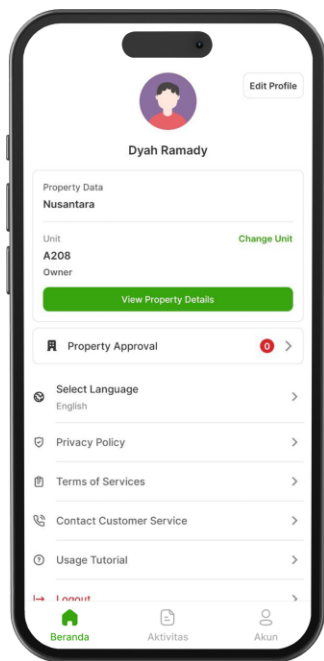
PROPERTY & TENANCY

- 1 Kelola data properti, tower, unit, slot parkir dan fasilitas lainnya.
- 2 Pantau okupansi unit secara *real-time*.
- 3 Pantau riwayat kepemilikan, penyewaan dan *agency*.
- 4 Fitur *Import & Export* data Properti dan *Tenant*.
- 5 Kelola data riwayat BAST dan pergantian Pemilik/Penyewa/Agent.

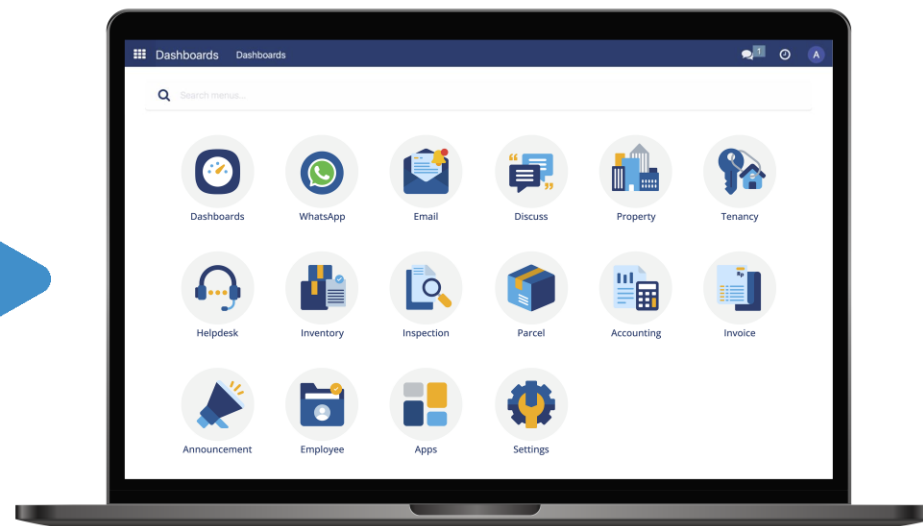


PROPERTY & TENANCY

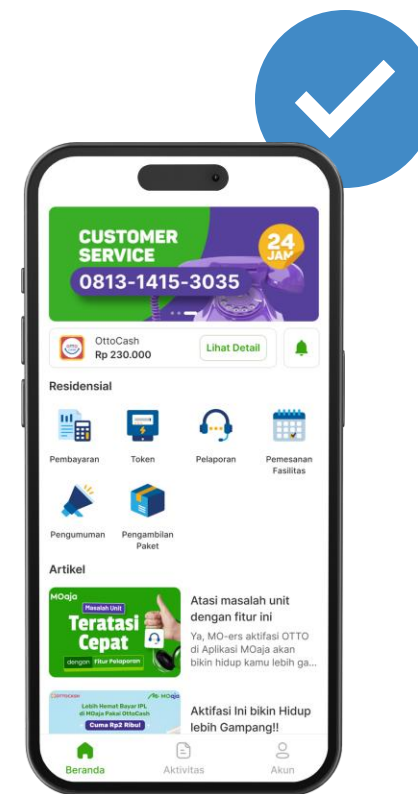
- Registrasi Tenant



Tenant *download* aplikasi MOaja dan mendaftarkan unitnya.



Pengelola memverifikasi data di *dashboard* Propertek.



Tenant dapat menggunakan fitur Residensial di MOaja (pantau Okupansi, Riwayat Kepemilikan, Penyewaan, Agency).

BILLING

- 1 Penerbitan *invoice* dalam hitungan menit.
- 2 Konfigurasi Tagihan, Denda, dan Diskon secara fleksibel.
- 3 Split Tagihan kepada Pemilik, Penyewa dan/atau Agen.
- 4 Terintegrasi dengan Jurnal dan Laporan Keuangan.
- 5 Notifikasi via aplikasi *mobile*, email atau WhatsApp*.
- 6 Dapat menerbitkan 2 tipe *invoice* (*Standard* atau Proforma)



*Dengan berlangganan paket WhatsApp

ACCOUNTING

1 *Report Keuangan*

- *General Ledger*
- *Profit Loss*
- *Balance Sheet*
- *Cash Flow*
- *Receivable dan Payable Aging Report*

2 *Fitur Close Book.*

3 *Pengajuan dan approval budget.*



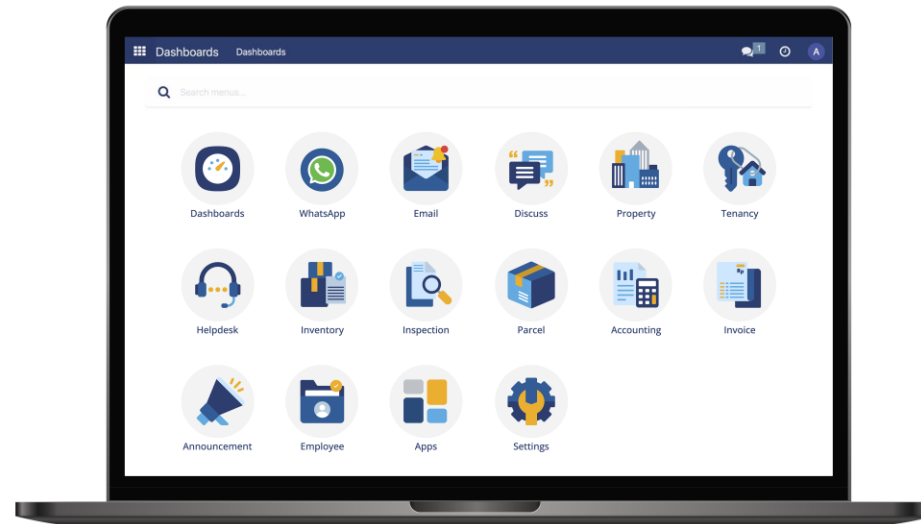
*Dengan berlangganan paket WhatsApp

BILLING

- Penerbitan Tagihan



ProperCheck
*Input data
penggunaan utilitas.*



Propertek
*Melakukan perhitungan secara otomatis
dan menerbitkan *draft invoice*.*



Kirim informasi
melalui *WhatsApp*



Kirim tagihan
melalui *Email*



Kirim tagihan
melalui aplikasi
MOaja

BILLING

- Registrasi Pembayaran



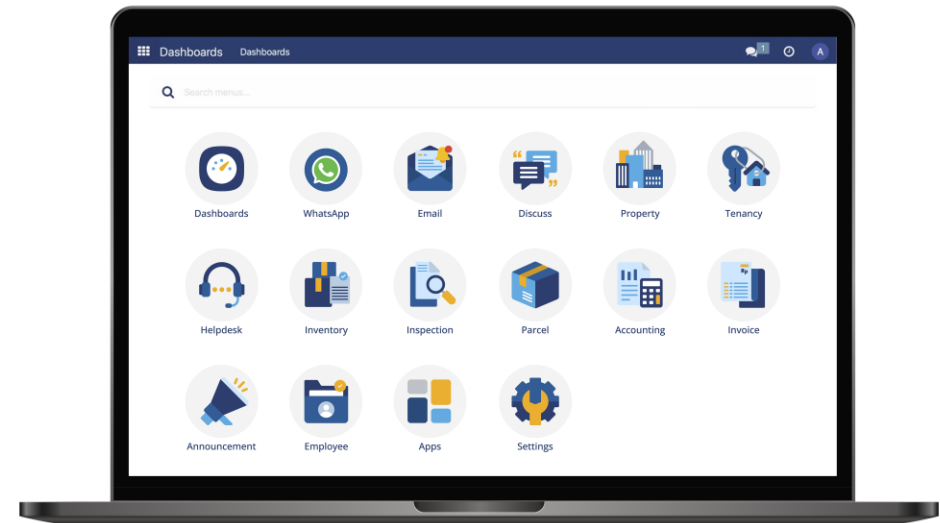
Pembayaran melalui *Virtual Account* atau Rekening Pengelola



Pembayaran melalui MOaja



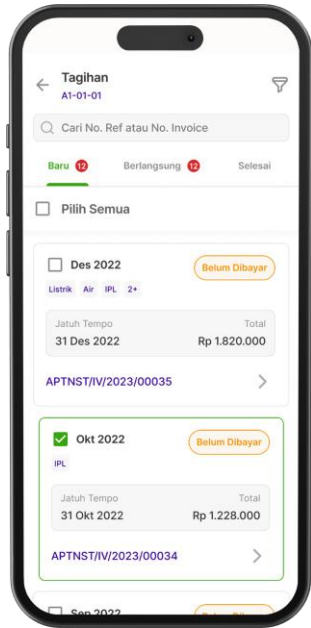
Pembayaran melalui Kasir (*cash*)



Dashboard Propertek

BILLING

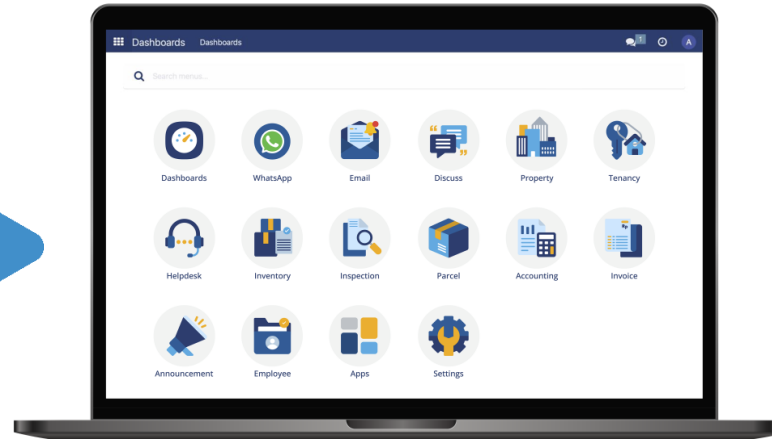
- Pembayaran via MOaja



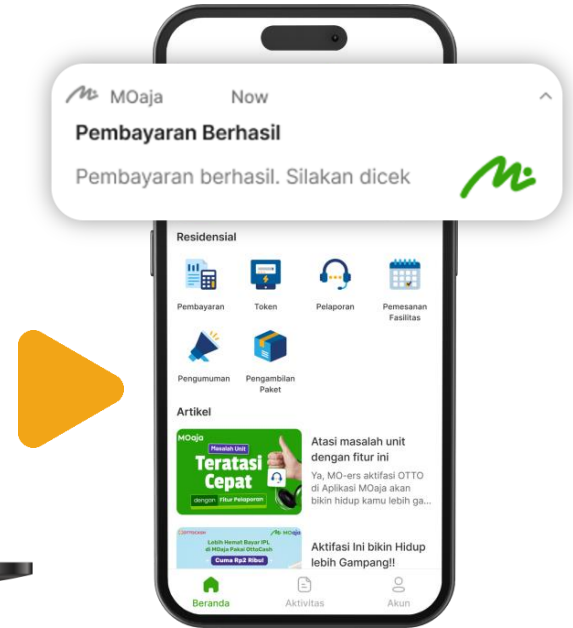
Pilih tagihan yang akan dibayar melalui aplikasi MOaja.



Lakukan pembayaran melalui ATM, *Mobile Banking* atau *E-Wallet*.



Sistem Propertek otomatis melakukan *update* status tagihan.



Tenant menerima *update* status tagihan di aplikasi MOaja.

BILLING

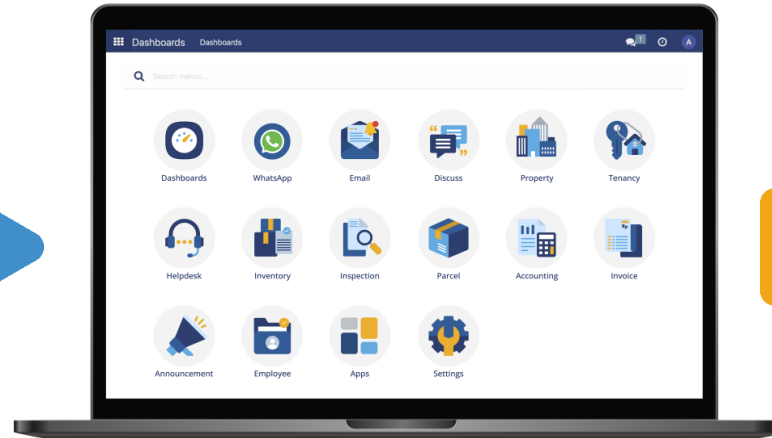
- Pembayaran via WhatsApp



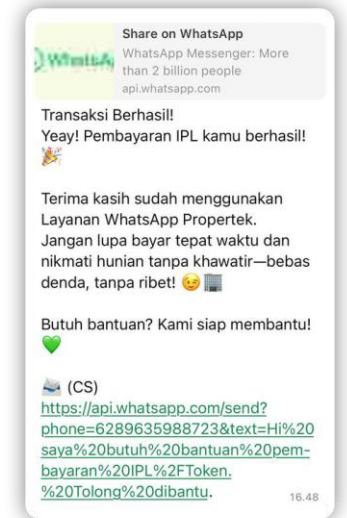
Pilih tagihan yang akan dibayar melalui nomor WhatsApp MOaja.



Lakukan pembayaran melalui ATM, *Mobile Banking* atau *E-Wallet*.



Sistem Propertek otomatis melakukan *update* status tagihan.



Tenant menerima *update* status tagihan melalui WhatsApp MOaja.

HELPDESK

- 1 *Track* status dan penanganan komplain.
- 2 Notifikasi *progress* melalui aplikasi *mobile*, *e-mail* dan WhatsApp*.
- 3 Pesan *auto-reply* diluar jam operasional.
- 4 *Template* pesan dapat diatur secara berkala.
- 5 Konfigurasi alur kerja penanganan secara dinamis.
- 6 Terintegrasi dengan modul Billing untuk penanganan komplain yang dikenakan biaya.



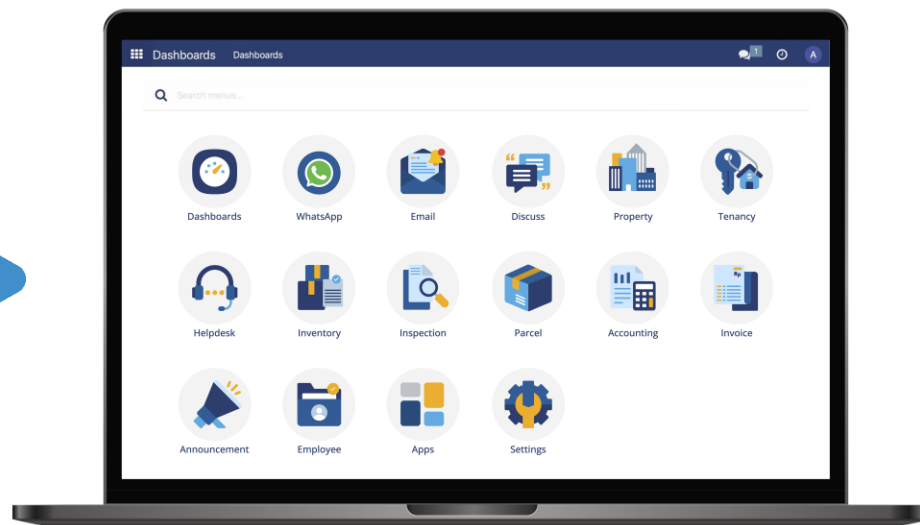
*Dengan berlangganan paket WhatsApp

HELPDESK

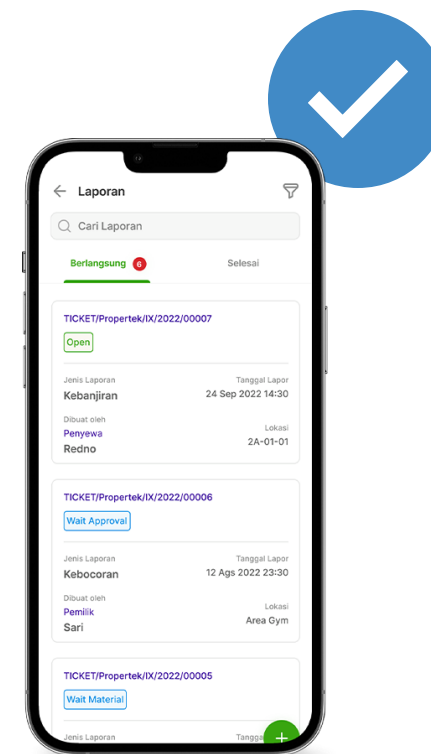
- Pelaporan



Tenant memasukkan informasi keluhan pada aplikasi MOaja.



Pengelola menerima keluhan, menunjuk PIC, dan update progress di dashboard Propertek.



Tenant menerima notifikasi update status pada aplikasi MOaja.

MAINTENANCE

- 1 Penjadwalan berkala *task Engineer* untuk lakukan *maintenance*.
- 2 Pantau *progress* pekerjaan secara *real-time*.
- 3 Ceklis pengecekan tiap *object/asset*.
- 4 Pencatatan status Maintenance untuk tiap *object/asset*.
- 5 Pencatatan penggunaan '*sparepart*' dan historikal perbaikan.



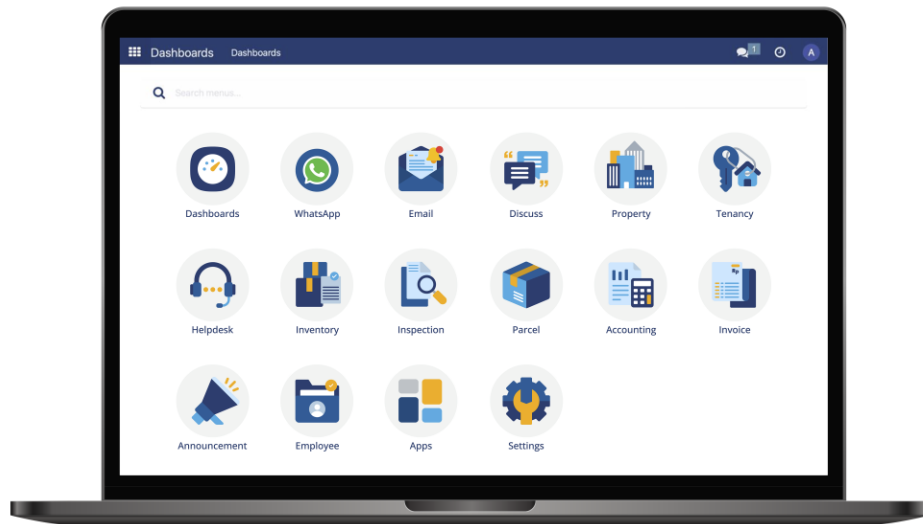
ANNOUNCEMENT

- 1 Notifikasi melalui aplikasi *mobile* dan *e-mail*.
- 2 Pantau *tenant* yang telah membaca pengumuman.
- 3 Isi Pengumuman dapat berupa teks, serta gambar.
- 4 Segmentasi tujuan pengumuman dapat disesuaikan.
- 5 Pengumuman dapat diatur secara terjadwal.

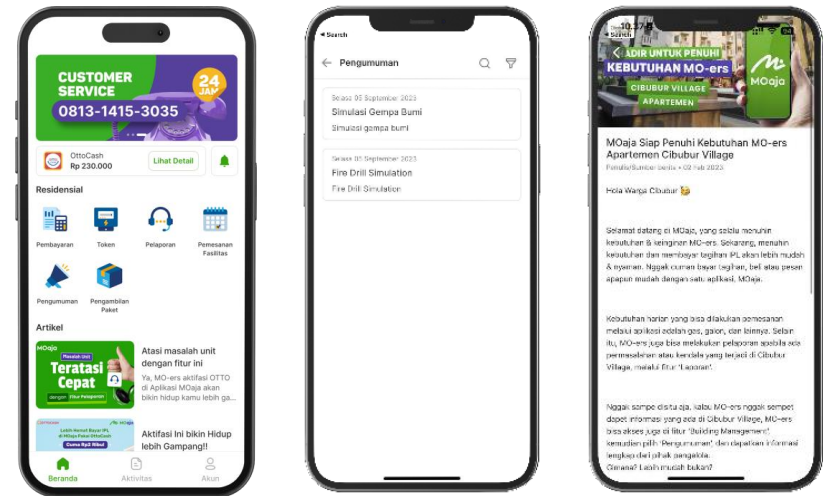


ANNOUNCEMENT

- Tampilan pada Aplikasi MOaja



Pengelola membuat pengumuman berupa narasi/gambar.



Tenant menerima notifikasi *update* di aplikasi MOaja.

FACILITY BOOKING

1 *Tenant* dapat melakukan pemesanan fasilitas dari aplikasi.

2 Kelola jadwal & ketersediaan fasilitas.

3 Terintegrasi dengan sistem *invoice*.

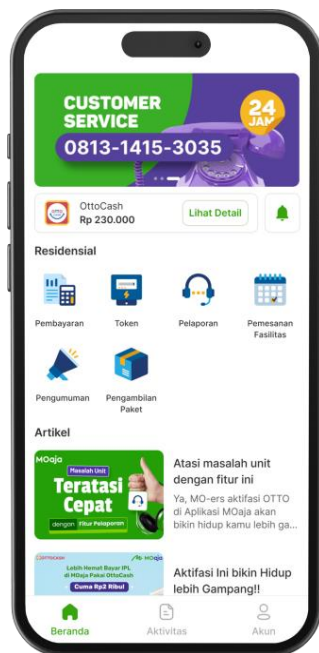
4 Penataan aturan *booking*.

5 Pengelolaan jadwal petugas fasilitas.

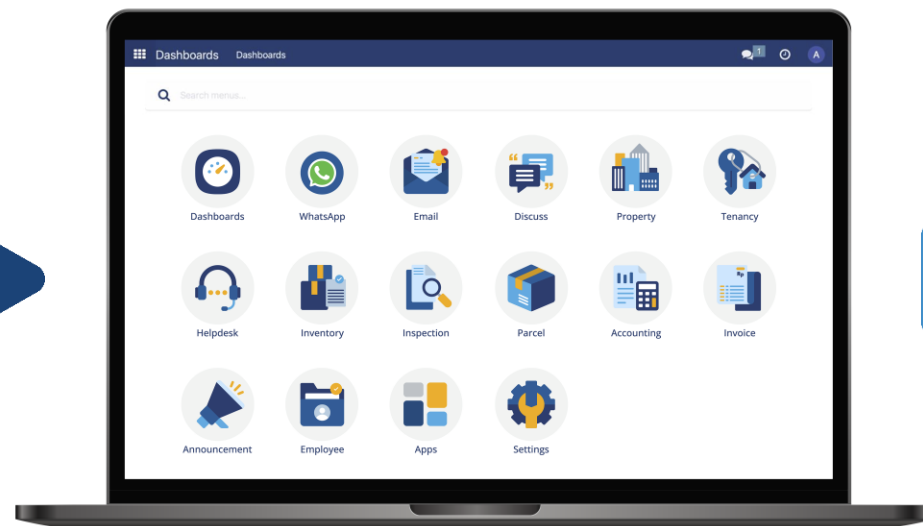


FACILITY BOOKING

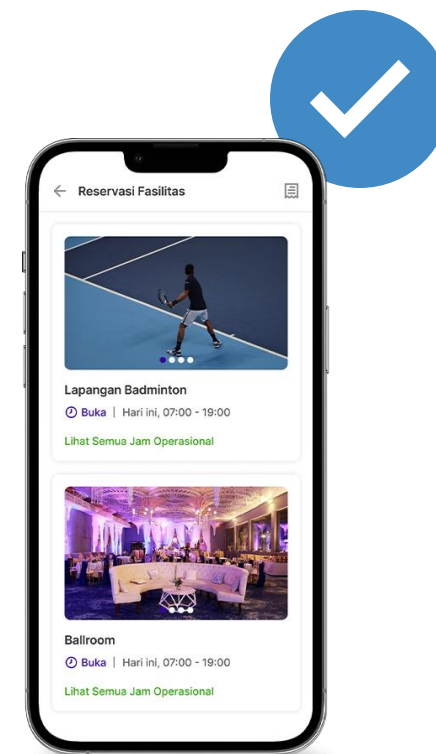
- Pemesanan pada Aplikasi MOaja



Pilih fasilitas yang tersedia melalui aplikasi MOaja.



Pengelola menerima pemesanan di *dashboard* Propertek.



Tenant dapat melihat status *booking* di aplikasi MOaja.

PARCEL

- 1 Pengelolaan data terkait keluar-masuk barang/surat.
- 2 Notifikasi melalui aplikasi *mobile*, *e-mail* dan WhatsApp*.
- 3 Sistem pengambilan paket menggunakan kode OTP agar aman.
- 4 *Track* lokasi penyimpanan paket.
- 5 Pengaturan *template* notifikasi dapat disesuaikan.



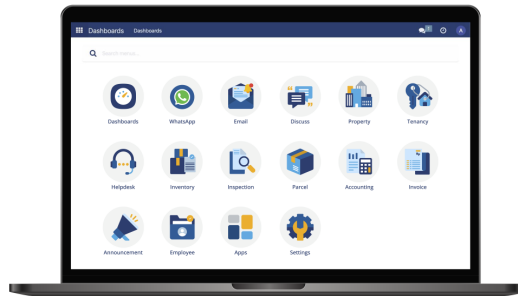
*Dengan berlangganan paket WhatsApp

PARCEL

- Pengambilan Paket melalui Aplikasi Maja



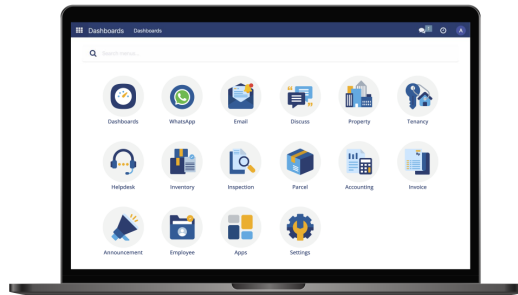
Paket diterima oleh Pengelola.



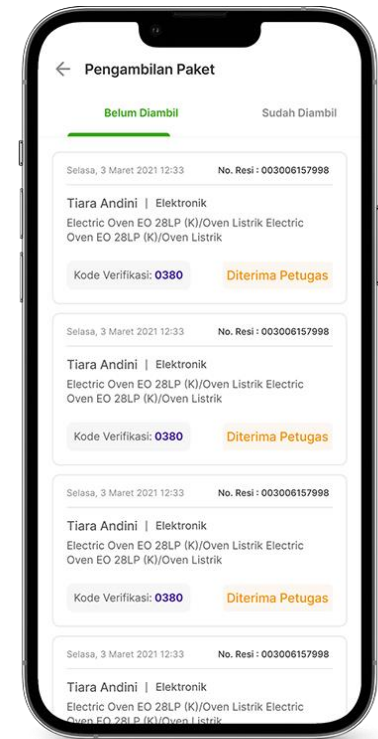
Pengelola melampirkan informasi paket pada *dashboard* Propertek.



Pengelola menyerahkan paket kepada pemilik/*Tenant*.



Pengelola memverifikasi kode yang diberikan *Tenant*.



Tenant menerima notifikasi dan kode verifikasi melalui aplikasi MOaja.

VISITOR

- 1 Kelola data keluar-masuk pengunjung.
- 2 Notifikasi melalui aplikasi *mobile*, *e-mail* dan WhatsApp*.
- 3 Terintegrasi dengan sistem pengamanan berbasis AI**.
- 4 Track jumlah pengunjung secara *real-time*.
- 5 Pengaturan *template* notifikasi fleksibel.



*Dengan berlangganan paket WhatsApp

**Dengan modul tambahan

VIRTUAL PRODUCT/TOKEN

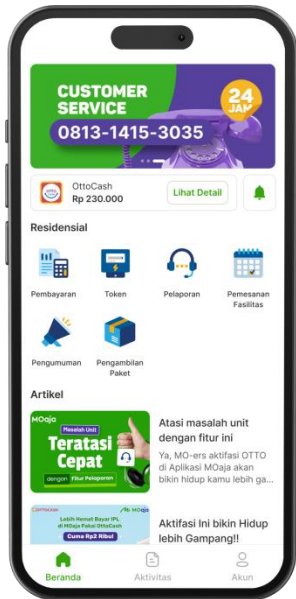
- 1 Pembelian token listrik melalui aplikasi.
- 2 Metode Pembayaran beragam (*Virtual Account* dari berbagai Bank & *E-wallet*).
- 3 Pembuatan token secara otomatis (tanpa melibatkan Operator)*.
- 4 Pembatasan/pengaturan pembelian token diatur oleh Pengelola secara otomatis.



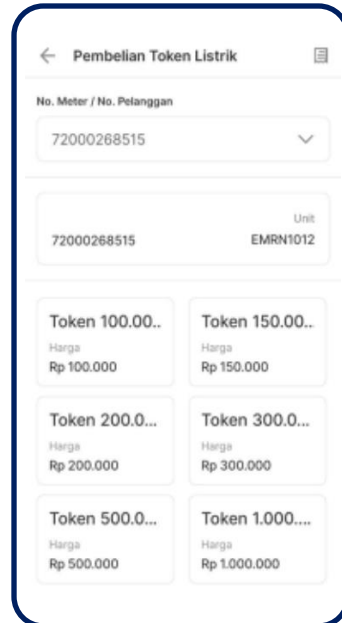
*Saat ini hanya terintegrasi dengan MSP, Wasion, dan Fuji

Flow Sistem Automasi Pembelian Token

- Proses Pembayaran via MOaja



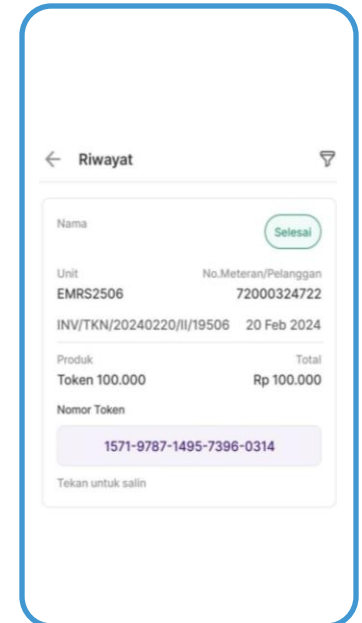
Tenant membuka aplikasi MOaja dan memilih *Virtual Product* atau Token.



Pilih tarif token yang akan dibeli.



Lakukan pembayaran melalui ATM, *Mobile Banking* atau *E-Wallet*.



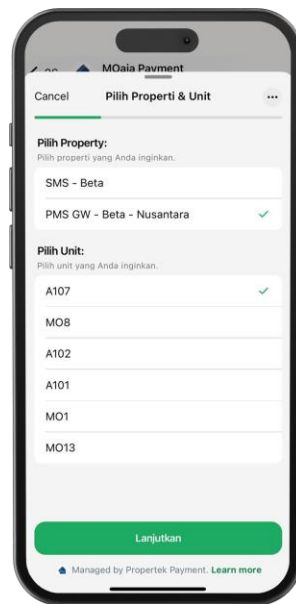
Status pembelian selesai *ter-generate* nomor token otomatis.

Flow Sistem Automasi Pembelian Token

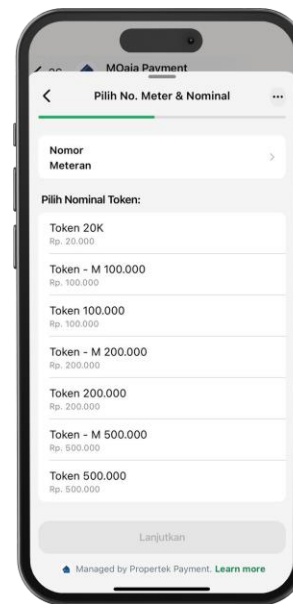
- Proses Pembayaran via Whatsapp



Tenant melakukan chat ke nomor MOaja & memilih 'Beli Token'.



Tenant memilih data 'Property' & 'Unit', dan nominal token yang akan dibeli.



Setelah mendapatkan nomor VA, *Tenant* melakukan pembayaran melalui ATM, *Mobile Banking* atau *E-Wallet*.



Pembelian selesai, nomor token secara otomatis terkirim ke WhatsApp.

KENAPA PROPERTEK?



1 Bebas Biaya Instalasi dan Pemeliharaan

Biaya yang dikeluarkan sudah *All-in*, Tanpa ada biaya tambahan lainnya.



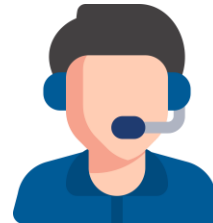
2 *Single Tenant Server*

Data Properti setiap klien disimpan dalam *server* terpisah, sehingga keamanan data lebih terjamin.



3 Sistem Berbasis Cloud

Server berbasis Cloud, tidak perlu menyiapkan *server* sendiri.



4 Layanan *Support* Operasional Handal

Tim *support* Propertek siap membantu dan mendampingi, mulai dari proses implementasi hingga fase operasional.

KLIEN SUKSES KAMI

JAYA KELOLA
JAYA LAND COMPANY



ACCENT

BINTARO PLAZA
RESIDENCES
Live it Lively
THE ALTIZ

BINTARO PLAZA
RESIDENCES
Live it Lively
THE BREEZE



GRAND KAMALA LAGOON



Grand Sungkono Lagoon
Your Grand Story Starts Here

Westown View
WHERE THE JOURNEY BEGINS



LOUVIN
PREMIUM STUDIO APARTMENT & LUXURY HOMES

THE PAKUBUWONO
Residence

The Residences at

PURI
CASABLANCA

RIVERVIEW
Residence

INTERMARK
BUSINESS MEET LIFE



dan **20+** properti lainnya

PROPERTEK



Sales: 0818 0290 8195 (Boy)

Partnership: 0813 1524 2594 (Tommy)

 Gedung TIFA Lt 5 Blok 502-504 A, Jl. Kuningan Barat. 1 No.26,
Kuningan Barat, Kec. Mampang Prapatan,
Jakarta Selatan - 12710

 021 - 5223945

 propertek.id

 [propertek.id](https://www.instagram.com/propertek.id)

 [Propertek](https://www.linkedin.com/company/Propertek)

